



Beiratssitzung am 27.4.2018

Beirat 107

27.4.2018

In der Wiesen *Süd*

1 Protokoll der Beiratssitzung

Am 27.4.2018 hat eine Beiratssitzung stattgefunden. Anwesend waren:

- Tanja Stanisic
- Claudia Mata
- Dominik Jäger
- Arthur Zaczek

1.1 Weitere Termine

- 18.5.2018 von 18:00 - 19:30 - allg. Bewohner_innen-Treffen im Homeoffice zur Vorbereitung der Hausversammlung.
- 29.5.2018 18:00 - weiteres internes Beiratstreffen

1.2 Punkte f. die Hausversammlung

- Beirat vorstellen
- Info: Videogegensprechanlage
- Wiesendialog nochmals erklären, Statut für die Mitsprache ändern
- Thermostate für Heizkörper in den Themenräumen und in den Gängen/Stiegenhäusern
- Kidsraum: Kasten + Garderobe
- Windschutz

1.3 Statut für die Mitsprache ändern

Einige Punkte im "Statut für die Mitsprache" passen nicht ganz zu einem Haus, dessen Bewohner_innen Eigentümer_innen sind. Wir regen daher an, folgende Punkte zu ändern:

- §6 Pkt. 4: Funktionsdauer, Neubesetzung soll keine Pflicht sein (Kandidatenmangel, demokratisch bedenklich, wenn jemand mit weniger Stimmen als jemand anderer gewählt werden kann)
- §4 Pkt. 6: "Wahlen" streichen
- §9 neuer Punkt: Die Mitglieder des Bewohnerbeirates werden mit Stimmenmehrheit gewählt, es gibt keine erforderliche Mindestanzahl an Stimmen. Es werden mind. 2, höchstens 5 Beiratsmitglieder entsprechen der Stimmenanzahl gewählt. Bei Gleichstand ist eine Stichwahl durchzuführen.
- §16 Pkt. 2: Ändern auf "Hausverwaltung zur Kenntnis gebracht", "Bestätigung" streichen.

Es wird versucht, die Änderungen über die Hausversammlung zu beschließen, da dies das stärkste Mandat ist.

1.4 Außerstreitverfahren

Dominik Jäger berichtet den aktuellen Stand

1.4.1 Außenrollos

- Neue Abstimmung über Außenrollos notwendig
- Ganz, ganz, ganz, konkretes Modell muss bei der Abstimmung angegeben werden - Modell ist bereits bekannt.
- Antragssteller vs. Antragsgegner muss detailliert angegeben werden
- Dringende Warnung vor Wildwuchs bei der Hausversammlung kommunizieren!
- Kommunizieren, dass eine mind. anz. an Teilnehmer am Außerstreitverfahren erwartet wird. Es sind Kosten und es ist nicht einzusehen, warum sich einige Interessenten diese Kosten sparen sollten.
- MA19 - noch zu klären
- Wenn sehr viele Außenrollos bestellen, kann der Preis runter gehen.

1.4.2 Balkondeckenfarbe

- Balkondeckenfarbe könnte u.U. bereits geklärt sein - Anwalt fragen.

1.4.3 Klimaanlage

- Klimaanlage zu komplex! Das muss jeder selbst einreichen, da es keine pauschale Genehmigung seitens der Behörden oder des Gerichts geben kann.
- **Klima neu** - es gibt Geräte ohne ohne Außeneinheiten, muss weiter verfolgt werden. Damit sind aber nicht die billigen Geräte gemein, die die Abluft beim Fenster ausblasen, sondern neue, moderne Geräte, die aber leider zwei Wanddurchbrüche benötigen.

1.5 Thermostate

Thermostate für Heizkörper in den Themenräumen und in den Gängen/ Stiegenhäusern, die nicht beliebig verstellbar sind, werden gewünscht. Wird zur Abstimmung vorgelegt. Dies soll Heizkosten sparen helfen.

1.6 Neue Homepage

Es wurde geklärt, wie und welche Informationen dort veröffentlicht werden. Der Zugang ist mittels Benutzer und Passwort (cb107 und cb107) "geschützt". Bei besonders heiklen Informationen wird nur auf den digitalen Hausmeister verwiesen.

1.7 Kidsraum

Die Eigentümer werden gebeten, einen Kasten und Garderobe zu genehmigen und zu bezahlen. Wir werden darauf hinweisen, dass andere Bauplätze ebenfalls investiert haben und wir auch andere Themenräume stark nutzen (besonders Multifunktionshalle und Kochstudio).

1.8 Windschutz

Es gibt hier mehr Interesse (Stiege 3 Westseite, Stiege 4), sich einen Windschutz anbringen zu lassen. Dies muss von allen Eigentümer_innen genehmigt werden.